

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 232/2024/DS-ST ngày 16/07/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 260/2024/DS-ST ngày 13/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/ QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/059 ngày 12/03/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ thông báo số 456/TB-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản được phê duyệt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lựa chọn **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam**, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **725,0 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 497003, sổ vào sổ CH 04892 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 21/11/2012 cho ông Phạm Công Hoàng và bà Trần Thụy



Minh Thảo đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019 theo hồ sơ số 5206/19; *Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMDN số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019*).

- Quyền sử dụng đất, diện tích **344,3 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 603855, số vào sổ CH 04837 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 26/10/2012 cho ông Phạm Công Hiệp đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019. Theo hồ sơ số 5204/19; *Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMDN số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019*).

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm là: 34.711.597.353 đồng (Ba mươi bốn tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng).

Vậy, thông báo để **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam** biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khoa

